

Finest Selection 3

Ein Investment für privilegierte Anleger

Blind-Pool / Investition in Trophy (Class A)-Objekte mit Wertsteigerungspotential an unverwechselbaren Standorten in New York City, Washington D.C. und San Francisco

Unternehmerische Beteiligung / Generierung von Wertzuwachs und Realisierung durch Gewinn bringenden Verkauf (Value-Add)



10,0 % Vorsteuer-IRR p. a. auf Ebene der Zielgesellschaften angestrebt

Geplante Laufzeit: 10 Jahre ab „Final Closing“

Paramount Group

Gegründet 1968 von Prof. Werner Otto, Hamburg

Eines der größten privaten New Yorker Immobilien-Unternehmen / Portfolio von rd. 10 Mrd. USD (rd. 1,3 Mio. qm)

Expertise in der Akquisition, Finanzierung, Disposition, Bewirtschaftung, Vermietung und Bebauung / Renovierung von hochwertigen Büroimmobilien

18,1% Brutto IRR (16,3% Netto IRR) und 2,2x EK-Multiplikator auf alle Investitionen von 1995 bis Dezember 2012

28,7% Brutto IRR (27,1% Netto IRR) und 3,1 EK-Multiplikator auf alle realisierten Transaktionen von 1995 bis Dezember 2012

Keine realisierten Verluste auf das EK-Vermögen seit 1995



31 West 52nd Street, New York

USA: Wirtschaft und Immobilienmarkt

- Erholung der US-Wirtschaft dank starker Binnennachfrage (2,2% Wirtschaftswachstum 2012)
- Sinkende Arbeitslosigkeit (April 2013: 7,5%)
- Immobilienmarkt erholt sich: sinkende Leerstände, steigende Mieten
- Flächennachfrage nimmt zu
- Verbesserte Finanzierungsbedingungen

Fondsdaten

Fonds-Typ	Feeder-Fonds für den Paramount Group Real Estate Fund VII L.P.
Geplantes Eigenkapital	21,8 Mio. US-Dollar ohne Agio (mind. 6,0 Mio. US-Dollar)
Eigenkapitalquote	100 %
Mindestbeteiligung	300.000 US-Dollar zzgl. 3% Agio
Einzahlungsmodalitäten	12 % unmittelbar nach Annahme 88 % nach Aufforderung

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise auf der folgenden Seite.

Finest Selection 3

Ein Investment für privilegierte Anleger

Wichtige Hinweise

Diese Vermögensanlage ist eine unternehmerische Beteiligung, die weder eine feste Verzinsung noch eine feste Rückzahlung der Einlage bietet. Es besteht vielmehr das Risiko, dass ein Anleger bei einer ungünstigen Entwicklung der Vermögensanlage nur geringe oder sogar keine Auszahlungen erhält, was ggf. den Totalverlust der Einlage inkl. Agio zur Folge hätte.

Frühere Entwicklung von Faktoren, die für die Vermögensanlage zukünftig relevant sein könnten sowie Prognosen jeglicher Art, sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Entwicklung der Vermögensanlage.

Bei diesem Factsheet (Stand 09.07.2013) handelt es sich nicht um ein Angebot oder um eine Aufforderung zur Beteiligung an dem hier erwähnten geschlossenen Fonds. Alleinige Grundlage für eine solche Beteiligung ist der Verkaufsprospekt der in der aktuellen Fassung kostenlos beim Anbieter erhältlich ist. Der Verkaufsprospekt enthält vollständige Angaben zur Vermögensanlage insbesondere zu den Risiken und den zugrunde liegenden Verträgen. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes stützen.